ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಘ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ — ಆದೇಶ.

— — —

ಓದಲಾಗಿದೆ : ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಂವಿ:ವನಿ ಶಾ-3: ವಿನಿ:58:2000-2001, ದಿನಾಂಕ: 27-11-2000.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 300 ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ವಸತಿನಿಲಯಗಳು ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿವೆ ಎಂದು, ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ 300 ವಸತಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ನಿವೇಶನ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ಈ ವಸತಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಸುಮಾರು ರೂ.80 ರಿಂದ ರೂ.81 ಕೋಟಿಯವರೆಗೆ ಹಣ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದೂ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ 300 ವಸತಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ 10 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಥವಾ 15 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ ಪಡೆಯುವ ರೂ.8180.00 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ರೂ.ಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವರ್ಷ	10 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ	15 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ
		(ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1ನೇ ವರ್ಷ	1104.30	1124.75
2ನೇ ವರ್ಷ	1577.36	1422.50
3ನೇ ವರ್ಷ	1952.98	1657.77
4ನೇ ವರ್ಷ	1823.06	1574.46
5ನೇ ವರ್ಷ	1693.14	1491.14
6ನೇ ವರ್ಷ	1563.23	1407.83
7ನೇ ವರ್ಷ	1433.31	1324.51
8ನೇ ವರ್ಷ	1303.39	1241.20
9ನೇ ವರ್ಷ	1173.47	1157.89
10ನೇ ವರ್ಷ	1043.49	1074.57
11ನೇ ವರ್ಷ		991.26
12ನೇ ವರ್ಷ		907.94
13ನೇ ವರ್ಷ		824.63
14ನೇ ವರ್ಷ		741.32
15ನೇ ವರ್ಷ		658.08
ಒಟ್ಟು	14667.73	17599.84

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ರೂ. 8180 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ 10 ವರ್ಷಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 11.01 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುವುದರಿಂದ 2001–2002ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಹುಡ್ಕೋ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ರೂ. 1.81 ಕೋಟಿಗಳ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ 2001–2002ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 100 ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ರೂ. 27.60 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಕಾರಣ ಈ ಆದೇಶ.

<u>ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಕಇ 121 ಬಿಎಂಎಸ್ 2001, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22–9–2001.</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಸತಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಘವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. <u>ಈ ಸಂಘವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</u> ಸಂಘದ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ :

1.) ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು, ವಸತಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಹಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು:ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು:ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು: ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯವರು ಕೊಡುವ ಹಣದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೆ ಏರಿಸುವುದು, ರಿಪೇರಿ ಮಾಡುವುದು, ನವೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ರಿನೋವೇಷನ್ ಮಾಡುವುದು ಮುಂತಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು.

2) ಸೊಸೈಟಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಜಮೀನಿನ ಖರೀದಿ ಎಷ್ಟೇ ಮೌಲ್ಯದ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಭೋಗ್ಯ, ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯಲು, ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು, ಬಾಡಿಗೆ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆಯಲು ದಾನದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

3) ಸೊಸೈಟಿಯು ನೌಕರರಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಸೊಸೈಟಿಯು ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೊಸೈಟಿಯು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಲು, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಅಲಂಕಾರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಸರಿ ಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

5) ಸೊಸೈಟಿಯು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಅಥವಾ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಇಲ್ಲದೆ ಸೊಸೈಟಿಯು ಹಾಕುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸೊಸೈಟಿಯ ನೌಕರರ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದು, ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೆ ಏರಿಸುವುದು, ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡುವುದು.

6) ಸೊಸೈಟಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ <u>ಗವರ್ನಿಂಗ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ</u> ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ :

... 3...

1) ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು — ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ. — ಸದಸ್ಯರು
3) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ. — ಸದಸ್ಯರು
4) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ವೆಚ್ಚ), ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ. — ಸದಸ್ಯರು
5) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ. — ಸದಸ್ಯರು
— ಸದಸ್ಯರು
6) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆ. — ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಪದನಿಮಿತ್ತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
7) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಇಲಾಖೆ. — ಸದಸ್ಯರು

ಸೊಸೈಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸೊಸೈಟಿ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಸಂಘದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಂಘದ ಎಕ್ಸ್ ಅಫಿಷಿಯೋ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಿಂದಲೇ ಸಂಘದ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಘವು 300 ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2001–2002ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘವು 100 ವಸತಿನಿಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರೂ.2726.66 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹುಡ್ಕೋ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಈ ಸಾಲವನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕೊಡಲು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಹಣದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅ.ಟಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ 308 ವೆಚ್ಚ–3:2001, ದಿನಾಂಕ: 12–4–2001 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಎಂ.ಪಿ.ಮಂಜುನಾಥ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರಭಾರ),
ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ :

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು — ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 300 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಗೆ :

1.) ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
5) ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಇಲಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
6) ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
7) ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವೆಚ್ಚ–3, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8) ಮಾನ್ಯ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು.
10) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ : ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.